

**ECOLE NATIONALE SUPERIEURE DE MECANIQUE ET D'AEROTECHNIQUE**

Téléport 2 - 1 avenue Clément Ader - BP 40109 - 86961 FUTUROSCOPE CHASSENEUIL CEDEX

Tél. : 05 49 49 80 80 - Fax : 05 49 49 80 00 - [www.ensma.fr](http://www.ensma.fr)

*Dans le cadre de ses missions de service public, l’ISAE-ENSMA développe des activités de recherche et de formation, fortement connectées, qui s’appuient sur de nombreux partenariats académiques et industriels.*

*Acteur engagé sur son territoire et dans sa région, membre du groupe ISAE, porteur de l’excellence aéronautique et spatiale pour la mobilité du futur, l’ISAE-ENSMA répond aux défis industriels et sociétaux en proposant des compétences scientifiques et technologiques de haut niveau, pour piloter des projets de recherche et de technologie complexes, pour manager des équipes et des organisations, pour entreprendre sur l’ensemble de la chaîne de valeur, et pour formuler une vision dans un contexte mondial, fortement connecté et rapidement évolutif.*

**Rejoignez l’ISAE-ENSMA**

**Responsable du service patrimoine**

**MISSIONS ET ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL**

Le parc immobilier de l’ISAE-ENSMA représente une superficie totale de plus de 32 000 m² SHON de patrimoine bâti, sur une emprise au sol de 12 500 m². Le domaine foncier total est de près de 5 ha.

Le service patrimoine est un service nouveau composé de 5 personnes (travaux, exploitation et maintenance immobilière), dont deux en responsabilité directe. Il participera dans ce cadre, en collaboration avec le chargé de mission patrimoine à la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l’établissement.

Le projet d’établissement actuel prévoit une évolution et un agrandissement du parc immobilier, incluant la construction d’une extension au bâtiment existant de 2700 m² (projet de 10 millions d’euros dans le cadre du développement de l’offre de formation et la création de nouveaux espaces de pédagogie et de travail ; opération CPER, maîtrise d’ouvrage partagée avec la Région Nouvelle-Aquitaine). La personne recrutée assurera le suivi de la maîtrise d’ouvrage et la conduite administrative, technique et financière de cette opération.

**CDD du 1er septembre 2023 au 31 août 2024 – Renouvelable**

**Quotité :** 100%

**Catégorie :** A

**Corps ou équivalent** : IGE

**Rémunération brute annuelle :**

de 31 500 à 48 000 euros (Selon grille et expérience)

**Diplôme demandé :** Niveau VI

**Expérience souhaitée** **:** 1 an minimum dans le domaine recherché

**Contact RH :**

recrutement@ensma.fr

**Contact fonctionnel** :

[anne.crozatier@ensma.fr](mailto:cynthia.merceron@ensma.fr)

**POUR POSTULER**

Lettre de motivation et CV à adresser à [recrutement.rh@ensma.fr](mailto:recrutement.rh@ensma.fr)

Date limite d’envoi des candidatures : **11 juillet 2023**

**ACTIVITES PRINCIPALES**

* Elaborer le plan Pluriannuel d’Investissement Immobilier (PPI) ;
* Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
* Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ;
* Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ;
* Participer à la définition d’appels d’offres et assurer leur suivi ;
* Piloter ou réaliser les études techniques préalables ;
* Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
* Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires externes (clauses techniques et administratives) ;
* Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ;
* Gérer ou suivre l'exécution des travaux ;
* Assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières ;
* Définir et mettre à jour régulièrement des indicateurs de pilotage des opérations de travaux ;
* Encadrer un service.

**COMPETENCES REQUISES**

* Management et animation d’équipe ;
* Connaissance des méthodes de gestion de projet ;
* Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe ;
* Élaborer et suivre un budget ;
* Loi « MOP » relative à la maitrise d’ouvrage publique et CCAG –travaux ;
* Techniques des différents corps de métiers du bâtiment ;
* Réglementation en matière de construction ;
* Réglementation sécurité incendie ;
* Marchés publics ;
* Logiciel AutoCAD ;
* Outils bureautiques ;
* Sens de l’organisation ;
* Savoir rendre compte.
* Rigueur/Fiabilité ;
* Réactivité ;
* Aptitude au travail d’équipe.

****