

Rejoignez l'ISAE-ENSMA

Dans le cadre de ses missions de service public, l'ISAE-ENSMA développe des activités de recherche et de formation fortement connectées qui s'appuient sur de nombreux partenariats académiques et industriels. Acteur engagé sur son territoire et dans sa région, membre du groupe ISAE, porteur de l'excellence aéronautique et spatiale pour la mobilité du futur, l'ISAE-ENSMA répond aux défis industriels et sociaux en proposant des compétences scientifiques et technologiques de haut niveau, pour piloter des projets de recherche et de technologie complexes, pour manager des équipes et des organisations, pour entreprendre sur l'ensemble de la chaîne de valeur, et pour formuler une vision dans un contexte mondial, fortement connecté et rapidement évolutif.

RESPONSABLE DU SERVICE PATRIMOINE, MAINTENANCE ET DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

MISSIONS ET ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

L'ISAE-ENSMA dispose d'un patrimoine bâti de l'ordre de 32 000 m² SHON. Le projet d'établissement prévoit la construction d'un bâtiment de 2700 m² dans le cadre de la création de nouveaux espaces de pédagogie et de travail (opération CPER) avec maîtrise d'ouvrage externalisée.

Le service patrimoine, maintenance et de la performance énergétique est composé de 5 personnes et conduit des opérations de travaux, d'exploitation et de maintenance immobilière. Le responsable du service manage, organise et coordonne les activités. Il participe, en collaboration avec le chargé de mission patrimoine, à la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'établissement. Il conseille la direction au titre d'une politique immobilière durable et assure le suivi du Programme Pluriannuel Immobilier (PPI).

La personne recrutée contribue au suivi de la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières et à la coordination des opérations de maintenance. Elle assure la conduite administrative, technique et financière des opérations. Elle concourt à la définition et à la mise en œuvre de la politique de maîtrise de l'énergie au titre du patrimoine immobilier mais aussi des activités de formation et de recherche

ACTIVITES PRINCIPALES

- Conseiller la direction dans le cadre d'une politique immobilière durable et en assurer la déclinaison par l'ajustement de l'organisation, la définition des objectifs, le suivi des indicateurs et le choix des outils ;
- Assurer le suivi du Programme Pluriannuel Immobilier (PPI) en cohérence avec le Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière. Préparer et accompagner les montages financiers (Etat, Collectivités, autres partenaires) permettant la planification pluriannuelle des investissements ;
- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, de maintenance, le gros entretien et le renouvellement, de mise en sécurité, d'efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Elaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles.
- Piloter ou réaliser les diagnostics et études techniques préalables, suivre l'élaboration des préconisations techniques. Gérer l'entretien périodique et préventif des installations.
- Décliner les enjeux de développement durable dans le cadre des opérations immobilières, des activités de recherche, du plan de renouvellement et d'entretien des grands équipements ;
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort ;
- Suivre la consommation des énergies et fluides et déceler les dérives de consommations relevant de l'exploitation du patrimoine et des activités de recherche. En informer et sensibiliser les responsables et utilisateurs. Proposer des pistes d'optimisations ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer le suivi (clauses techniques et administratives) ;
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Veiller au respect du planning, du suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières ;
- Organiser et encadrer l'activité du service au regard des emplois et compétences et de la politique immobilière de l'établissement.

COMPETENCES REQUISES

- Management et animation d'équipe ;
- Connaissance des méthodes de gestion de projet ;
- Savoir gérer son activité dans un calendrier contraint et un cadre de gestion complexe ;
- Connaissance des techniques des différents corps de métiers du bâtiment ; de la réglementation en matière de construction ; *de la maintenance* et de la réglementation sécurité incendie ;
- Connaissance des marchés publics ;
- Élaborer et suivre un budget ;
- Logiciel AutoCAD ; Outils bureautiques ;
- Capacité à développer une vision globale ;
- Sens de l'organisation / Rigueur Fiabilité / Réactivité ;
- Aptitude au travail d'équipe.



CDD d'un an à compter du 1^{er} mars 2025 – Renouvelable

Quotité : 100%

Catégorie : A

Corps ou équivalent : Ingénieur d'études

Rémunération brute annuelle :

de 32 500 à 49 000 euros (Selon grille et expérience)

Diplôme demandé : Niveau VI

Expérience souhaitée : 1 an minimum dans le domaine recherché

Contact RH :

recrutement.rh@ensma.fr

Contact fonctionnel :

gabriel.de-saint-martin@ensma.fr

POUR POSTULER

Lettre de motivation et CV à déposer sur <https://recrutement.ensma.fr/>

Date limite d'envoi des candidatures : **23 janvier 2026**

